

ZASADY PRYZNAWANIA DODATKÓW MIESZKANIOWYCH

Przypominamy, że osoby, które znalazły się w trudnej sytuacji materialnej mogą otrzymać dodatek mieszkaniowy.

Podstawowe kryteria jakie należy spełnić przy ubieganiu się o dodatek mieszkaniowy:

- posiadać tytuł prawny do lokalu ^{*)},
- średni miesięczny dochód brutto ^{**)} w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o dodatek nie może przekraczać:
 - w gospodarstwie ^{***)} jednoosobowym kwoty 1181,43 zł (175% najniższej emerytury),
 - w gospodarstwie wieloosobowym kwoty 843,88 zł na osobę (125% najniższej emerytury),
- normatywna powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:
 - 35 m² - dla 1 osoby,
 - 40 m² - dla 2 osób,
 - 45 m² - dla 3 osób,
 - 55 m² - dla 4 osób,
 - 65 m² - dla 5 osób,
 - 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².
- Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:
 - 30% albo
 - 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się również osoby posiadające zadłużenie w opłatach czynszowych po spełnieniu określonych warunków.

Szczegółową informację, a także pomoc w sporządzeniu wniosku, każda zainteresowana osoba uzyska w biurze Spółdzielni przy ul. Korczaka 2A, I piętro, sala obsługi – stanowisko „Dodatki Mieszkaniowe”.

Zasady przyznawania dodatków zostały unormowane w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001r. Nr 71, poz. 734, z 2002 r. Nr 216, poz. 1826, z 2003 r. Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 240, poz. 2406, z 2006 r. Nr 64, poz. 447, Nr 84, poz. 587, Nr 208, poz. 1535, z 2007 r. Nr 35, poz. 219).

*) przez tytuł prawny do lokalu rozumie się przydział lokalu, akt notarialny, umowę najmu lub podnajmu lokalu; prawo do dotyku mieszkaniowego mają również osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny; Dodatek mieszkaniowy przysługuje na podstawie tylko jednego z tytułów w/w wymienionych.

**) Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

***) Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

kierownik Działu Windykacji SSM

(-) Grażyna Śledź