

## INFORMACJA NT. REALIZACJI WNIOSKÓW PRZYJĘTYCH PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI W 2010 ROKU

**Walne Zgromadzenie Członków Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2010 roku obradowało w trzech częściach w dniach 26-27-28 maja 2010r. Podczas obrad Komisje wnioskowe przyjęły do realizacji następujące wnioski:**

### **I. I część Walnego Zgromadzenia. Administracja Osiedla „Centrum”.**

#### **1. Wniosek:**

- a. „Na jakiej podstawie sprzedano miejsce parkingowe oznaczone XX o podwójnej szerokości, gdzie uprzednio stała tabliczka „dla inwalidów” właścicielom stoisk DH Wigry a mieszkańcowi odmówiono tłumacząc, że jest to parking ogólnodostępny i nie ma możliwości rezerwacji indywidualnych miejsc parkingowych.”
- b. „Jak Zarząd zamierza rozwiązać problem parkowania pojazdów mieszkańcom bloków przy ul. Noniewiczza 93 i 95 oraz kolizyjnego wyjazdu na ulicę Noniewiczza z parkingów przy DH Wigry – od godziny 18.00 to wielki problem”.
- c. Kiedy zostanie rozwiązany problem wylewania ścieków w piwnicach w bud. Noniewiczza 93; czy właściwym byłoby zatrudnienie osób do sprzątnięcia klatek schodowych , gdyż nie wszyscy mieszkańcy stosują się do regulaminu sprzątnięcia. Zwracanie uwagi powoduje konflikty sąsiedzkie”.

#### **Realizacja:**

1a). W rejonie bud. Noniewiczza 93, 93A, 93B, 93C, 95, 95C znajduje się łącznie 125 miejsc parkingowych, w tym 7 miejsc dla inwalidów. Spółdzielnia nie sprzedaje miejsc parkingowych. W kwietniu 2011 roku Spółdzielnia wystawiła na sprzedaż 5 miejsc postojowych w garażu podziemnym zlokalizowanym w budynku nr 95C przy ul. Noniewiczza. O możliwości wykupienia miejsc w garażu podziemnym zostali powiadomieni mieszkańcy okolicznych budynków, tj.: nr: 93, 93A, 93C, 95, 95C przy ul. Noniewiczza.

1b). Wyjazd na ulicę Noniewiczza z parkingu przy DH „Wigry” został wykonany i oznakowany zgodnie z projektem technicznym uzgodnionym z Miejską Dyrekcją Inwestycji w Suwałkach.

*Zmiana zasad organizacji ruchu w tym miejscu w najbliższym okresie nie będzie realizowana.*

1c). Kanalizacja sanitarna w piwnicy budynku nr 93 przy ul. Noniewiczza została przebudowana w 2010 roku .

*Wniosek zrealizowany*

**2. Wniosek:**

- a. „Powiększyć parkingu przy budynku Korczaka 4, a teren pod parking wygospodarować od Przedszkola nr 12”

**Realizacja** – Poinformowano pisemnie wnioskodawcę, że nie ma możliwości pozyskania terenu od Przedszkola nr 12, gdyż teren ten nie stanowi własności Spółdzielni. Wyjaśniono również, że przy budowie miejsc parkingowych muszą być zachowane wymogi określone w Ustawie Prawo Budowlane.

*Wniosek nie będzie realizowany.*

**3. Wniosek:**

- a. „Wykonać elewacje budynku 1 Maja 8A - ocieplić szczyt od wschodniej i północnej strony oraz wykonać remont chodników przy budynku”.

**Realizacja:**

a1). Poinformowano pisemnie wnioskodawcę, że docieplenie ścian szczytowych budynku nr 8A przy ulicy 1 Maja ujęte jest w planie remontów na rok 2011 i będzie zrealizowane w II półroczu bieżącego roku.

*Wniosek w trakcie realizacji.*

a2). Od strony zachodniej budynku nr 8A przy ul. 1 Maja zostały odbudowane alejki piaskowe, natomiast od strony wschodniej stan techniczny chodnika wybudowanego w 2004 roku nie wymaga remontu.

*W tej części wniosek nie będzie realizowany.*

**4. Wniosek:**

- a. „Wykonać remont klatki schodowej nr 5 budynku Korczaka 6 i ocieplić ściany klatki od wewnątrz na parterze, brak parkingów”

**Realizacja:**

a1). Stan techniczny i estetyczny klatki schodowej nr V w budynku nr 6 przy ulicy Korczaka nie wymaga remontu. Na klatce schodowej został naprawiony spocznik poprzez wyrównanie jego poziomu i ułożenie terakoty.

*W tej części wniosek realizowano.*

a2). W części dotyczącej ocieplenia od wewnątrz ścian klatki na parterze budynku nie przewiduje się wykonania w roku 2011, gdyż nie wymagają tego warunki techniczne tego pomieszczenia.

*W tej części wniosek nie będzie realizowany.*

a3). Budowa parkingów przy tym budynku nr 6 przy ul Korczaka została zakończona w roku 2007. Nie ma możliwości lokalizacji dodatkowych miejsc parkingowych obok tego budynku.

*W tej części wniosek nie będzie realizowany.*

## **5. Wniosek:**

- a. „Budowa nowego śmietnika przy bud. Dwernickiego 8; domofon w kl. IV przenieść na zewnętrzną stronę wiatrołapu, pozostawić zakaz parkowania od strony zachodniej”

### **Realizacja:**

a1). W kwietniu 2011r. wykonano altanę śmietnikową obok budynku nr 8 przy ul. Dwernickiego. Kasetę domofonową została przeniesiona na zewnątrz wiatrołapu.

*W tej części wniosek zrealizowano.*

a2) Istniejący sposób oznakowania drogi zabrania parkowania pojazdów w szczycie budynku nr 8 przy ul. Dwernickiego, nie zachodzi więc potrzeba ustawienia dodatkowego znaku.

*W tej części wniosek nie będzie realizowany.*

## **6. Wniosek:**

- a. „Docieplić ścianę budynku 1 Maja 3 od strony północnej; wyciąć drzewa od strony północnej”

### **Realizacja:**

a1). Docieplenie ściany budynku nr 3 przy ul. 1 Maja ujęte jest w planie remontów na 2011r., docieplenie będzie wykonane w II półroczu bieżącego roku.

*W tej części wniosek jest w trakcie realizacji.*

a2). W części dotyczącej usunięcia drzew od strony północnej budynku, Spółdzielnia nie uzyskała zgody Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego na wycinkę. W okresie wiosennym dokonano przycięcia gałęzi w celu zwiększenia dopływu światła do mieszkań.

*W tej części wniosek nie może być zrealizowany.*

**7. Wniosek:**

- a. „Wystąpić do Miejskiej Dyrekcji Inwestycji o wykonanie remontu nawierzchni i wyrównania poziomu studzienek na wysokości środkowego segmentu bud. Utrata 6”

**Realizacja** – W ulicy Utrata uzupełnienie nawierzchni studzienek ulicznych i ich regulacja została wykonana w 2010 roku.

*Wniosek zrealizowano.*

**8. Wniosek:**

- a. „Opłaty telewizyjne pozostawić w dotychczasowej formie”

**Realizacja** - Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie pośredniczy we wnoszeniu opłat za korzystanie z telewizyjnego pakietu podstawowego. W Spółdzielni prowadzą działalność dwaj operatorzy telewizyjni (Telewizja Kablowa – Vectra S.A., Telewizja Kablowa „Wigry” ), którzy w swej ofercie mają zbliżone pakiety programowe. Mieszkańcy Spółdzielni mają możliwość dokonania wyboru pakietu i operatora według własnego uznania.

*Wniosek w zakresie zmiany opłat za dostawę sygnału telewizji kablowej nie będzie realizowany.*

**II. II część Walnego Zgromadzenia. Administracja Osiedla „Północ II”.****1. Wniosek:**

- a. „Budowa chodnika dla pieszych do ulicy 1000 – lecia Litwy od bloków przy ul. Reja 54A”;  
b. „Likwidacja garaży blaszanych stojących przy drodze wjazdowej do bloków przy ul. Reja 54A”

**Realizacja:**

1a). Chodnik do ul. 1000-lecia Litwy wykonano w okresie letnim 2010r. w uzgodnionym z wnioskodawcą miejscu.

*Wniosek zrealizowano.*

1b). W 2010 roku rozwiązano umowy dzierżawy terenu z właścicielami garaży blaszanych stojących przy drodze wjazdowej do budynków nr : 54 i 54A przy ulicy Reja. Garaże zostały rozebrane a teren uprzątnięty.

*Wniosek zrealizowano.*

## 2. Wniosek:

- a. „Odśnieżanie terenu wokół garaży (segment B) przy ulicy Kowalskiego oraz utrzymanie porządku w ciągu całego roku; określenie przynależności tego terenu”

### Realizacja:

a1). Pisemnie poinformowano wnioskodawcę o obowiązkach użytkowników garaży i zobowiązaniach Spółdzielni oraz o zasadach wnoszenia opłat, podając szczegółowe zapisy „Regulaminu użytkowania garaży w zasobach SSM” w tym zakresie.

*Wniosek zrealizowano.*

a2). W części dotyczącej określenia przynależności terenu wyjaśniono wnioskodawcy, że teren jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.

*Wniosek zrealizowano.*

## 3. Wniosek:

- a. „Podciąć drzewa jarzębiny na parkingu osiedlowym Kowalskiego 8 (spadające gałęzie niszczą samochody oraz brudzone są przez kwiatostan i spadające jesienią liście)”

**Realizacja:** W uzgodnieniu z wnioskodawcą oraz zgodnie z zasadami określonymi w art. 82 ustawy o ochronie środowiska w dniu 02.11.2010 roku wykonano zabiegi w obrębie korony drzew na parkingu osiedlowym przy ulicy Kowalskiego.

*Wniosek zrealizowano.*

## III. III część Walnego Zgromadzenia. Administracja Osiedla „Północ I”.

### 1. Wniosek:

- a. „Wykonać modernizację ogródka – placu zabaw dla dzieci – Pułaskiego 58 od strony balkonu, Młynarskiego 13 i 10”

**Realizacja:** Poinformowano wnioskodawcę, że w czasie przeglądu placu zabaw nie stwierdzono konieczności modernizacji placu zabaw położonego między budynkiem nr 58 przy ul. Pułaskiego a budynkiem nr 13 przy ul. Młynarskiego.

*Wniosek w najbliższym okresie nie będzie realizowany.*

**2. Wniosek:**

- a. „Zamontować w drzwiach wejściowych do klatki schodowej w budynku Młynarskiego 16 kl. V blokady (podpórek)”

**Realizacja:** Stopka została zamontowana w czerwcu 2010r.

*Wniosek zrealizowano.*

**3. Wniosek:**

- a. „Zamontować stojak do rowerów przy budynku Szymanowskiego 6”

**Realizacja:** Stojak na rowery zamontowano w czerwcu 2010 .

*Wniosek zrealizowano.*

**4. Wniosek:**

- a. „Zagospodarować teren przed budynkiem Klonowa 43A z uwzględnieniem miejsc postojowych dla samochodów”,

**Realizacja:** Wykonano koncepcję zagospodarowania terenu wokół budynków nr: 43A i 45 przy ul Klonowej. Przeprowadzono konsultację społeczną z mieszkańcami tych budynków. Brak porozumienia mieszkańców spowodował przesunięcie w czasie zmian dotyczących zagospodarowania terenu uznając za priorytetowe inne przedsięwzięcia remontowe w tych budynkach.

*Wniosek w najbliższym okresie nie będzie realizowany.*

**5. Wniosek:**

- a. „Usunięcie płyt azbestowych z balkonów budynku Chopina 14”;
- b. „Gruntowna modernizacja zieleni przed blokami przy ul. Chopina”;
- c. „Remont chodnika przy ul. Chopina”.

**Realizacja:**

a5). Poinformowano wnioskodawcę, że płyty azbestowe będą usuwane sukcesywnie ze wszystkich obiektów na osiedlu. Realizacja przedsięwzięcia jest uzależniona od środków finansowych jakimi dysponują poszczególne nieruchomości budynkowe.

*Realizacja wniosku nastąpi w 2012 roku.*

b5). Wniosek w zakresie nasadzeń zrealizowano jesienią 2010r. Dodatkowe nasadzenia wykonane będą jesienią 2011 roku.

*Wniosek zrealizowano.*

c5). Stan nawierzchni chodnika jest dobry, jego remont planowany po 2013 r.

*Wniosek w najbliższym okresie nie będzie realizowany.*

## 6. Wniosek:

- a. „Przesunięcie środków i docieplenie stropodachu przy ul. Klonowej 43A II klatka w roku 2010”,

**Realizacja:** Stropodach w budynku nr 43A przy ulicy Klonowej został docieplony w listopadzie 2010 roku.

*Wniosek zrealizowano.*

## 7. Wniosek:

- a. „Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych w bloku Nowomiejska 24”  
b. „Ułożenie kostką małą chodnika (ostatnie 5 klatek w bloku od strony głównej poczty)”.

### Realizacja:

a7). Wymiana okien na klatkach schodowych w budynku nr 24 przy ul. Nowomiejskiej planowana jest w 2012 roku.

*Realizację wniosku przesunięto na 2012 rok.*

b 7). W kwietniu 2011 roku wymieniono nawierzchnię chodnika.

*Wniosek zrealizowano.*

Zarząd Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Suwałki, kwiecień 2011r.

Kierownik Administracji Osiedla „Centrum”  
Stanisław Sieczkowski *Sieczkowski*

Kierownik Administracji Osiedla „Północ I”  
Leszek Perkowski *L. Perkowski*

Kierownik Administracji Osiedla „Północ II”  
Janusz Krzesicki *Krzesicki*